

**Postup obstarávania zmien, doplnkov a úprav
územnoplánovacej dokumentácie mesta Hlohovec
(úplné znenie s účinnosťou od 1.6.2019)**

1. Tento postup ustanovuje podrobnosti o príprave materiálov pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hlohovci (ďalej len MsZ) v súvislosti s podnetmi (žiadosťami) na zmeny, doplnky (ďalej len ZaD) územnoplánovacej dokumentácie mesta Hlohovec (ďalej len ÚPD) alebo úpravy smernej časti ÚPD.
2. Podnety, uplatnené z podnetu iných orgánov štátnej správy, obcí, fyzických a právnických osôb musia byť doručené mestu Hlohovec v písomnom vyhotovení, pričom musia obsahovať minimálne:
 - návrh,
 - odôvodnenie návrhu,
 - grafické určenie záujmového územia na podklade katastrálnej mapy alebo mapy určeného operátu,
 - zoznam pozemkov registra „C“ alebo registra „E“ záujmového územia, s vyhodnotením vlastníckych vzťahov,
 - podľa povahy zámeru, v prípade, že navrhovateľ nebude vlastníkom pozemkov, splnomocnenie od vlastníkov s určeným rozsahom splnomocnenia,
 - vyjadrenie k akceptácii úplnej alebo čiastočnej úhrady nákladov za obstaranie ZaD, podľa rozhodnutia MsZ, vrátane identifikačných údajov pre prípravu písomnej dohody o úhrade nákladov.
3. Podnety budú zhromažďované na Odbore stratégie MsÚ v Hlohovci.
4. Podnety na ZaD budú vyhodnotené podľa platného stavu ÚPD a spracované do materiálu (pre schválenie/neschválenie obstarania):
 - 4.1. Materiál spracuje Odbor stratégie MsÚ v Hlohovci.
 - 4.2. Materiál bude predložený Komisii územného plánovania, regionálneho rozvoja, dopravy a životného prostredia. Na základe odporúčania Komisie územného plánovania, regionálneho rozvoja, dopravy a životného prostredia bude pripravený definitívny materiál na zasadnutie MsR.
 - 4.3. Materiál bude predkladaný na zasadnutie MsZ 1x ročne, na aprílovom zasadnutí MsZ, na základe podnetov doručených do 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.
 - 4.4. Podnety, na základe ktorých bude obstarávanie ZaD iniciované mestom Hlohovec budú môcť byť zaradené na zasadnutie MsZ aj podľa rozhodnutia primátora mesta Hlohovec, v termínoch nad rámec bodu 4.3.
5. Pri obstarávaní ZaD a úprav musia byť uplatnené postupy podľa osobitných právnych predpisov¹.

1 zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

6. ZaD záväznej dokumentácie budú schvaľované² na zasadnutí MsZ 1x ročne, reálny termín bude určený v závislosti od termínu ich obstarania, v závislosti od schválenia finančných prostriedkov na obstaranie v rozpočte mesta Hlohovec alebo doriešenia úplnej alebo čiastočnej úhrady nákladov za obstaranie od subjektov, na základe výhradnej potreby ktorých sa bude obstarávanie príslušných ZaD obstarávať, prerokovania ZaD a preskúmania ZaD podľa osobitných predpisov³.
7. O úpravách smernej časti územnoplánovacej dokumentácie⁴ na základe doručených podnetov sa bude rozhodovať na zasadnutí MsZ priebežne po ich príprave podľa bodu 4.1 a 4.2 tohto postupu.
8. Materiály na zasadnutia MsZ podľa bodu 6., 7. bude zabezpečovať Odbor stratégie MsÚ v Hlohovci.
9. Dňom 31.5.2019 stráca účinnosť „Postup obstarávania zmien, doplnkov a úprav územnoplánovacej dokumentácie mesta Hlohovec“ schválený uznesením MsZ v Hlohovci č. 10 dňa 16.2.2012.
10. Podnety, ktoré už riešilo MsZ v predchádzajúcom období, v rámci preskúmania ÚPD, budú doriešené podľa platných uznesení MsZ. Podnety doručené do 1.6.2019, bez prijatých uznesení MsZ, budú riešené v zmysle tohto postupu.
11. Postup obstarávania zmien, doplnkov a úprav územnoplánovacej dokumentácie mesta Hlohovec, v úplnom znení na základe zmeny č.2, bol schválený uznesením MsZ v Hlohovci č. 153/2019, dňa 2.5.2019 a nadobúda účinnosť 1.6.2019.

2 § 31 ods. 1 a 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

3 § 25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

4 § 31 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov