

Postup obstarávania zmien, doplnkov a úprav územnoplánovacej dokumentácie mesta Hlohovec

1. Tento postup ustanovuje podrobnosti o príprave materiálov pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hlohovci (ďalej len MsZ) v súvislosti s podnetmi (žiadosťami) na zmeny, doplnky alebo úpravy územnoplánovacej dokumentácie mesta Hlohovec, ktoré budú uplatnené z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí, fyzických a právnických osôb. Tento postup sa bude obdobne uplatňovať aj pri podnetoch na obstaranie územných plánov zón alebo územnoplánovacích podkladov.
2. Podnet musí byť doručený mestu Hlohovec v písomnom vyhotovení, musí obsahovať minimálne:
 - návrh,
 - odôvodnenie návrhu,
 - grafické určenie záujmového územia na podklade katastrálnej mapy alebo mapy určeného operátu,
 - zoznam pozemkov registra „C“ alebo registra „E“ záujmového územia, s vyhodnotením vlastníckych vzťahov,
 - podľa povahy zámeru, v prípade, že navrhovateľ nebude vlastníkom pozemkov, splnomocnenie od vlastníkov s určeným rozsahom splnomocnenia.
3. Podnety budú zhromažďované na úseku územného plánu a urbanistiky.
4. Podnety budú vyhodnotené podľa platného stavu územnoplánovacej dokumentácie a spracované do materiálu (pre schválenie/neschválenie obstarania):
 - 4.1. úsekom územného plánu a urbanistiky, s doplnením stanoviska hlavného architekta mesta Hlohovec.
 - 4.2. Materiál bude predložený komisii územného plánovania a regionálneho rozvoja a na základe jej odporúčania bude pripravený definitívny materiál na zasadnutie MsR.
 - 4.3. Materiál, na základe podnetov doručených do 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka bude predkladaný na zasadnutie MsZ 1x ročne, na júnovom zasadnutí MsZ.
5. Pri obstarávaní zmien, doplnkov a úprav musia byť uplatnené postupy podľa osobitných právnych predpisov¹.
6. Zmeny a doplnky záväznej dokumentácie budú schvaľované² na zasadnutí MsZ 1x ročne, termín bude určený v závislosti od termínu ich obstarania, prerokovania a preskúmania.
7. O úpravách smernej časti územnoplánovacej dokumentácie³ na základe doručených podnetov sa bude rozhodovať na zasadnutí MsZ 2x ročne, pre podnety doručené do 31.12. predchádzajúceho

¹ zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
zákon č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

² § 31 ods. 1 a 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

³ § 30 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

kalendárneho roku na aprílovom zasadnutí MsZ nasledujúceho kalendárneho roku, pre podnety doručené do 30.6. príslušného kalendárneho roku na októbrom zasadnutí MsZ.

8. Materiály na zasadnutia MsZ podľa bodu 6. a 7. bude zabezpečovať úsek územného plánu a urbanistiky s doplnením o stanovisko architekta.
9. Tento postup sa bude uplatňovať pri podnetoch na území:
 - 9.1. Centrálnej mestskej zóny Hlohovec doručených počnúc dňom 1.3.2011,
 - 9.2. mimo Centrálnej mestskej zóny Hlohovec doručených počnúc dňom 1.6.2011,
 - 9.3. Podnety doručené v termíne 1.3.2011 až 31.5.2011 budú vyhodnocované osobitným postupom, v rámci „Preskúmania Územného plánu mesta Hlohovec“.
10. Tento postup bol schválený bodom 1. uznesenia MsZ v Hlohovci č. 20, dňa 17.2.2011.