

## Vyhodnotenie stanovísk, námietok a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Hlohovec 2010

Vyhodnotenie stanovísk, námietok a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Hlohovec 2010				Rozhodnutie Mesta Hlohovec k námietkam a pripomienkam	
p.č.	reg.záznam /doručení	organizácia/firma/občan	stanovisko/námietka/pripomienka	rozhodnutie Mesta Hlohovec ako príslušného orgánu územného plánovania (obstarávateľa)	pokyn pre spracovateľa pre dopracovanie záväznej časti pred jej vyhlásením VZN a spracovanie čistopisu ÚPN CMZ
1	5158/2010 /24.2.2010	Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia	Predložený návrh nie je v rozpore s platným Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, nemáme k nemu pripomienky.	<b>Berie sa na vedomie.</b>	
2	5222/2010 /25.2.2010	SPP-distribúcia, a.s.	1. Žiadame dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP- distribúcia, a.s., v zmysle zákona č.656/2004 Z.z..	<b>AKCEPTOVANÉ.</b> Požadovaný text bude doplnený do ÚPN CMZ	V rámci záväznej časti doplniť text do regulatívov umiestnenia dopravného a technického vybavenia (C.2) už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čistopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec. Požiadavku riešiť odkazom na zákon.
			2.Podrobnejšie stupne dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu:SPP- distribúcia, a.s., DASM, LC prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza.	<b>Berie sa na vedomie.</b>	
			3.Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných	<b>Berie sa na vedomie.</b>	
			4.Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP-distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na <a href="http://www.spp-distribúcia.sk">www.spp-distribúcia.sk</a> .	<b>Berie sa na vedomie.</b>	
			5.Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia, a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia,a.s.	<b>Berie sa na vedomie.</b>	
			6.SPP-distribúcia, a.s. má v pláne postupnú rekonštrukciu plynárenských zariadení v dotknutom území. Predpokladaný termín začatia rekonštrukcie je rok 2011 a to časť ul. M.R.Štefánika, SNP a Pod Beranom.	<b>Berie sa na vedomie.</b>	
3	6502/2010 /10.3.2010	Slovenský vodohospodársky podnik š.p.,Piešťany	v riešenom území sa nachádza nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok rieka Váh	<b>Berie sa na vedomie,</b> avšak územie vodného toku Váhu nie je súčasťou vymedzenej hranice riešeného územia CMZ.	
			požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.	<b>AKCEPTOVANÉ.</b> Požadovaný text bude doplnený do textovej časti ÚPN CMZ	V rámci záväznej časti doplniť text do regulatívov umiestnenia dopravného a technického vybavenia (C.2) už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čistopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec. Požiadavku riešiť odkazom na zákon, normy.
			akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou	<b>AKCEPTOVANÉ.</b> Riešené územie ÚPN CMZ Hlohovec nezasahuje do vodných tokov ani ich ochranných pásiem	

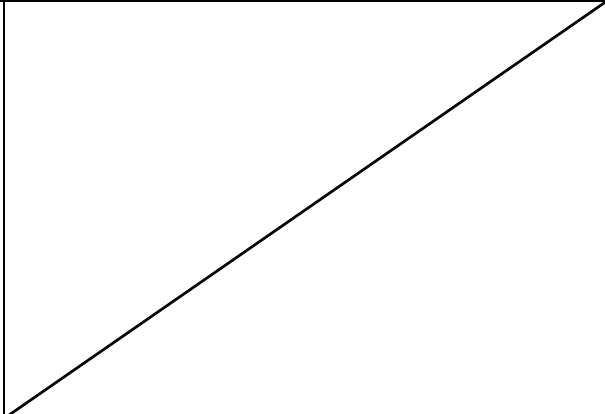
Vyhodnotenie stanovísk, námietok a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Hlohovec 2010

			je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od vzdušnej päty hrádze rieky Váh. Do vymedzeného pravobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.	<b>AKCEPTOVANÉ.</b> Riešené územie ÚPN CMZ Hlohovec nezasahuje do vodných tokov ani ich ochranných pásiem	
			rozvojové aktivity musia byť v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.	<b>AKCEPTOVANÉ.</b> V rámci súladu s Územným plánom mesta Hlohovec a doložkou COO je riešená aj táto problematika.	
			V návrhu sú premietnuté požiadavky plánovaného vodného diela Sereď a uvažovaného splavnienia Váhu.	<b>AKCEPTOVANÉ.</b> V rámci Územného plánu mesta Hlohovec sú premietnuté požiadavky plánovaného Vodného diela Sereď - Hlohovec a uvažovaného splavnienia Váhu.	
4	6795/2010 /12.3.2010	Krajský stavebný úrad Trnava	Požadujeme doplniť základné údaje o obstarávateľovi ÚPD (§2a stavebného zákona).	<b>NEAKCEPTOVANÉ.</b> Na základe dorokovania bola pripomienka Krajským stavebným úradom Trnava označená za bezpredmetnú, nakoľko údaje o obstarávateľovi sú uvedené v návrhu textovej časti ÚPN CMZ (kapitola A.) .	
			Do kapitoly "A.1.5 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním" požadujeme uviesť všetky rozpory s pôvodným zadaním a uviesť riešenie problému podľa konzultácie s tunajším úradom, resp. metodickým usmernením č.KSÚ-OÚP-00317/2010/Há zo dňa 22.2.2010.	<b>AKCEPTOVANÉ.</b> Mesto Hlohovec zabezpečí postup podľa metodického usmernenia, spracovateľ zadania Ing.arch.Drgoň spracuje potrebné zmeny a zadanie bude prechválené mestským zastupiteľstvom mesta Hlohovec ešte pred podaním žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.	V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec a preskúmania podľa § 25 stavebného zákona Krajským stavebným úradom Trnava. Zmeny v záväznej časti boli zrealizované už v návrhu, ktorý je pripravený na vyhlásenie VZN.
			Nemáme žiadne ďalšie pripomienky k ÚPD "Územný plán Centrálnej mestskej zóny Hlohovec".	<b>Berie sa na vedomie</b>	
			v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 23 ods.4 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania.	<b>AKCEPTOVANÉ.</b>	
			pred predložením ÚPD "Územný plán centrálnej mestskej zóny Hlohovec" mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Hlohovec povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN-Z podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN-Z v celom rozsahu neplatný.	<b>AKCEPTOVANÉ.</b> Po zabezpečení všetkých podkladov mesto Hlohovec požiadava o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.	
			k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Hlohovec v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona (ich zoznam je uvedený v stanovisku).	<b>AKCEPTOVANÉ.</b>	
5	6898/2010 /15.3.2010	Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Bratislava	Vojenská správa má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska vojenskej dopravy požadujem zabezpečiť premávku na ceste II/507 a II/513.	<b>AKCEPTOVANÉ.</b> Navrhované riešenie ÚPN CMZ Hlohovec v návrhovom území nemá priamy dopad na premávku na cestách II/507 a II/513, v prípade rýchlejšieho naplnenia Územného plánu mesta Hlohovec budú územné požiadavky súvisiace so záadami a regulatívmi ASR rešpektované.	

**Vyhodnotenie stanovísk, námietok a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Hlohovec 2010**

6	6899/2010 /15.3.2010	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave	Žiadosti Mesta Hlohovec sa vyhovuje a s návrhom na územný plán "Územný plán Centrálnej mestskej zóny Hlohovec - návrh" sa súhlasí. Predmetný návrh je riešený v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu verejného zdravia - zák.č.355/2007 Z.z.	<b>AKCEPTOVANÉ.</b>	
7	8995/2010 /29.3.2010	Krajský pamiatkový úrad Trnava	Krajský pamiatkový úrad Trnava preskúmal územnoplánovaciú dokumentáciu „Územný plán CMZ Hlohovec 2010“ a podľa § 29 odsek 4 zákona 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu s ňou súhlasí s nasledovnými pripomienkami, ktoré požadujeme rešpektovať a zapracovať do Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Hlohovec 2010 grafickej a textovej záväznej časti:		
			<p><b>1. Mestský blok ( ďalej len MB) 10:</b> súhlasíme pri dodržaní nasledovnej podmienky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• akceptovaná pripomienka dostavieb objektov a ich výškovej regulácie označených v súčasnosti ako objekty 13.004 a 13.005 (pôvodne 13.006 a 13.008), bola chybné premietnutá do textovej a grafickej časti predloženej UPN CMZ dokumentácie. Požadujeme rešpektovať a správne označiť podlažnosť uvedených objektov podľa nášho textu a to: max. ako jednopodlažnú s plochou strechou (1+0)! a s výrazom do námestia v názvu vstupnej brány, alternatívne podľa nami navrhovanej druhej možnosti riešiť bez zástavby, len so vstupnými bránami z oboch strán a to vzhľadom na skutočnosť, že tieto parcely neboli nikdy zastavané a čoho dokladom sú staršie katastrálne mapy a fotografie.</li> </ul>	<p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> V tabuľke funkčnej a priestorovej regulácie bude v rámci max.výšky opravený údaj pre objekt :13.004 (pôvodne 13.006) z 2+0 na 1+0, pre objekt 13.005 (pôvodne 13.008) z 2+0 na 1+0. Ostatný text pripomienky bol v rámci opakovaného prerokovania dňa 28.4.2010 vyhodnotený ako vysvetľujúci a nebude priamo zapracovaný do ÚPN CMZ. V rámci všetkých pripomienok Krajského pamiatkového úradu v Trnave, vzhľadom na ich správne premietnutie bol dohodnutý postup, že návrh záväznej časti upravený v zmysle akceptovaných pripomienok podľa tohto vyhodnotenia bude dopracovaný spracovateľom komplexne , Krajský pamiatkový úrad Trnava na základe neho aktualizuje svoje vyjadrenie zo dňa 24.3.2010 tak, aby mesto Hlohovec ako obstarávateľ mohlo predložiť na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona znenie návrhu pripravené na vyhlásenie VZN mesta.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci pracovného návrhu záväznej časti, ktorý bude spracovaný pred schválením vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čistopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
			<p><b>2. MB 40:</b> súhlasíme pri dodržaní nasledovnej podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty 41.043 a 41.045 už neexistujú, v tejto východnej časti dvora bola odsúhlasená krídlová jednopodlažná stavba v tvare písmena L podľa právoplatnej PD pre stavebné povolenie. Požadujeme opraviť a zapracovať do predloženej UPN CMZ dokumentácie.</li> </ul>	<p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Na opätovnom prerokovaní 28.4.2010 dohodnutý postup. Zmena bude zrealizovaná na základe podkladov zaslaných KPÚ Trnava(stavebné povolenie 6.2.2007 608/2006-LM) bez ohľadu na súčasný stav realizácie stavby. Na základe toho budú spracované aj zmeny v tabuľke funkčnej a priestorovej regulácie.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čistopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekt zvýšenej pamiatkovej ochrany 41.010 a 41.011 (M.R.Štefánika 9) je ako jeden objekt, preto je potrebné ho aj tak označiť - celý písmenom N, nielen jeho časť.</li> </ul>	<p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Na opätovnom prerokovaní dňa 28.4.2010 bola vykonaná kontrola všetkých objektov (zapisaných v ÚZPF, navrhovaných na zápis aj objektov zvýšenej pamiatkovej ochrany), spracovateľ ich na základe pripomienok a aktualizovaných zoznamov opraviť v grafickej časti i textovej časti. Na základe grafického vyznačenia budú zaktualizované aj čísla objektov podľa ÚPN CMZ.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čistopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>

## Vyhodnotenie stanovísk, námietok a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Hlohovec 2010

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekt 41.051 má uvedenú nesprávnu max. výšku podlažnosti. Je to objekt dvojpodlažný so šikmou strechou - sedlovou. Požadujeme opraviť a zapracovať do predloženej UPN CMZ dokumentácie.</li> </ul>	<p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> V tabuľke funkčnej a priestorovej regulácie bude v rámci max.výšky opravený údaj pre objekt : 41.051 z 2+0 na 2+1.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čistopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
			<p><b>3. MB 70:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nesúhlasíme, aby objekt 71.001 (pôvodne 71.001 a 71.040) bol uvádzaný len jedným číslom, ale rozčleniť ho na dva stávajúce objekty (novostavba a jestvujúci objekt) podľa súčasného stavu s uvažovanou možnosťou dostavby nárožia a tak, ako boli rozčlenené v predchádzajúcej UPN CMZ dokumentácii. Aj v zázname z opätovného spoločného prerokovania pripomienok k UPN CMZ konaného na Krajskom stavebnom úrade zo dňa 11.03.2005 sa píše o dostavbe nárožia a nie o náhrade nového objektu. Momentálne na jestvujúci nárožný objekt orientovaný do ulíc SNP a Radlinského nebola z našej strany povolená žiadna úprava, ani demolácia, ba ani predložená dokumentácia, ktorá by s takouto možnosťou uvažovala.</li> </ul>	<p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Podľa záverov na opakovanom prerokovaní 28.4.2010, spracovateľ upraví zakreslenie objektov podľa požiadavky KPÚ Trnava (objekt bude rozčlenený na 2 časti, so zachovaním max.výšky 2+1 N.P.), so zachovaním navrhovaných stavebných čiar.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čistopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekt 71.002 už neexistuje, požadujeme zakresliť objekt do predloženej UPD CMZ podľa schválenej PD pre stavebné povolenie.</li> </ul>	<p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Objekt 71.002 ako novostavba bude zakreslený podľa stavebného povolenia 11.2.2009 č.734/2008-AM (podklad poskytol Ing.arch.Drgoň).</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čistopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
			<p><b>4.MB 90:</b></p> <p>súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akceptovanú podmienku týkajúcu sa výšky objektu 91.014 (91.019) požadujeme opraviť na trojpodlažnú s plochou strechou, t.j. ako 3+0 nie ako 3+1, nakoľko je objekt hlavnou fasádou orientovaný do námestia ako trojpodlažný a mierne zvýšenie hmoty do ulice SNP nepovažujeme za plnohodnotné podlažie.</li> </ul>	<p><b>AKCEPTOVANÉ</b> dohodou na opätovnom prerokovaní dňa 28.4.2010 tak, že v tabuľke funkčnej a priestorovej regulácie bude uvedená maximálna výška objektu 3+1 N.P., s tým, že k danému objektu bude doplnená poznámka, že je potrebné zachovať jeho existujúcu hmotu bez možnosti nadstavby.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čistopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekt 92.001 (pôvodne objekt 92.005) vo výkrese „Návrh funkčnej a priestorovej regulácie“ nie je graficky označený ako objekt zvýšeného pamiatkového záujmu.</li> </ul>	<p><b>NEAKCEPTOVANÉ.</b> Objekt 92.001 (pôvodne objekt 92.005), Podzámska 10 nie je zaradený medzi objekty zvýšenej pamiatkovej ochrany (objekt nie je v zozname v rámci záverečného stanoviska zo dňa 3.10.2005). Na základe opätovného prerokovania dňa 28.2.2010 bolo dohodnuté, že zoznam objektov zvýšeného pamiatkového záujmu bude upravený len s ohľadom na objekty navrhované na zápis do ÚZPF, ktoré budú z neho vypustené a v tabuľke funkčnej a priestorovej regulácie, maximálna výška zostane regulovaná kódom "N". Na základe opätovného prerokovania dňa 28.2.2010 sa dospelo k dohode, ktorá doriešila aj ostatné sporné body:</p>	

## Vyhodnotenie stanovísk, námietok a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Hlohovec 2010

			<p>1. V rámci tabuľky funkčnej a priestorovej regulácie bude regulatív "N" ponechaný len pre objekty zvýšenej pamiatkovej ochrany (s novým názvom podľa návrhu KPÚ Trnava) a objekty pre ktoré sa to jednoznačne dohodlo. Pre všetky objekty zapísané a navrhované na zápis sa v tabuľke upraví max. výška podľa požiadavky KPÚ Trnava.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
			<p>2. Zo zoznamu objektov zvýšenej pamiatkovej ochrany budú vypustené objekty navrhnuté na zápis do ÚZFP (Nám. sv. Michala 30, Pribinova 25), v zozname zostane 16 objektov, pričom príde k zmene ich pomenovania (z objektov "zvýšenej pamiatkovej ochrany") podľa návrhu KPÚ Trnava. (Podklady zo strany KPÚ budú poskytnuté do 10.5.2010.) KPÚ Trnava dopracuje grafické vyznačenie objektov, ktoré požaduje v grafickej časti označiť ako objekty dotvárajúce prostredie a po ich odsúhlasení hlavným architektom budú podkladom pre doplnenie do ÚPN CMZ. (Podklady zo strany KPÚ budú poskytnuté do 10.5.2010.)</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
			<p>3. KPÚ Trnava dopracuje grafické vyznačenie objektov, ktoré chce ešte doplniť do grafickej časti - objekty dotvárajúce prostredie) a po ich odsúhlasení hlavným architektom mesta Hlohovec budú podkladom pre doplnenie.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
			<p>4. V rámci zmien bude dôsledne odkontrolované znenie dohodnutých úprav v zmysle vyhodnotenia pripomienok (vzájomnou komunikáciou mesta - KPÚ-spracovateľa) tak, aby znenie bolo jednoznačné. Z pokynu mesta bude názov kapitoly C.4.9 upravený a bude doplnený o text: "a jej ochranného pásma", tak aby názov korešpondoval s textom kapitoly.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>

## Vyhodnotenie stanovísk, námietok a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Hlohovec 2010

			<p>Pre opätovné nesprávne uvádzané a aktualizované údaje týkajúce sa kategórie objektov zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR Vám zoznam zasielame v prílohe ako súčasť tohto stanoviska.</p>	<p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Vzhľadom na zistené nezrovnalosti v podkladoch (podklady na webe, KPÚ a Mesta Hlohovec) bude zoznam objektov zapísaných do ÚZPF (na území CMZ) aktualizovaný v smernej aj záväznej časti (textovej aj grafickej) ako stav k 28.4.2010 -po kontrole na opätovnom prerokovaní. Zoznam bude doplnený aj o základné identifikačné údaje, ktoré boli identifikované v rámci riešenia tejto pripomienky. Zoznam objektov bude ešte pred vyhlásením záväznej časti odsúhlasený Krajským pamiatkovým úradom Trnava v rámci aktualizácie stanoviska zo dňa 24.3.2010 (pred preskúmaním podľa § 25 stavebného zákona).</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
			<p>Aktualizovaný Zoznam objektov navrhovaných na zápis za kultúrne pamiatky v UPN CMZ je nasledovný:          Námestie sv. Michala:          1. Funkcionalistický objekt č. 7, č. parcely 5237          2. Meštiansky dom č. 23 č. parcely 5147/1-2          3. Meštiansky dom č. 24 č. parcely 5145/4, 5148          4. Meštiansky dom č. 26, č. parcely 5150, 5151, 5152          5. Meštiansky dom č. 30, č. parcely 5157,5158, 5159          Pod Beranom:          1. Meštiansky dom č. 2, č. parcely 21,22,23          2. Meštiansky dom č. 4, č. parcely 20          Hlohová ulica:          1. Stará radnica č. 4, č. parcely 19          Pribinova ulica:          1. Kúria č. 7, č. parcely 1058          2. Meštiansky dom č. 25, č. parcely 1007,1008,1009, 1010          Tieto jednotlivé objekty v zmysle zoznamov požadujeme premietnuť do predloženej UPN CMZ 2010.</p>	<p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Vzhľadom na novú aktualizáciu objektov navrhnutých na zápis do ÚZPF bude zoznam objektov aktualizovaný v smernej aj záväznej časti (textovej aj grafickej) ako stav k 28.4.2010. Zoznam bude doplnený aj o základné identifikačné údaje, ktoré boli identifikované v rámci riešenia tejto pripomienky. Zoznam objektov bude ešte pred vyhlásením záväznej časti odsúhlasený Krajským pamiatkovým úradom Trnava v rámci aktualizácie stanoviska zo dňa 24.3.2010.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
				<p>Vo vzťahu k NKP Sokolovňa bolo dohodnuté na opätovnom prerokovaní z 28.4.2010, že do tabuľky funkčnej a priestorovej regulácie bude doplnená poznámka týkajúca sa pozemkov priliehajúcich k tomuto objektu (1071/1, 1071/3, 1072), v znení: "Po odstránení existujúcich objektov (súp.č. 2576, 3154 ) je potrebné menované pozemky ponechať bez možnosti ďalšej zástavby.          V rámci všetkých objektov určených na asanáciu budú doplnené aj súpisné čísla pre jednoznačnejšiu identifikáciu (podklad poskytnie obstarávateľ).</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>

## Vyhodnotenie stanovísk, námietok a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Hlohovec 2010

			<p>V súlade s poslednou zmenou pamiatkového zákona č.49/2002 s účinnosťou od 1. júna 2009 v textovej časti návrhu záväznej časti (str.11) C.4.2.5. Podmienky pre stavebnú a hospodársku činnosť posledný odstavec je potrebné citovať nasledovne: „Pred začatím obnovy kultúrnej pamiatky ako aj pred začatím novej stavby, alebo úpravy pozemku alebo stavby, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale nachádza sa v pamiatkovom území je vlastník povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu, a to predložením žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy kultúrnej pamiatky, alebo o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.“</p>	<p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Kompletné znenie po úprave prejde ešte kontrolou v rámci aktualizácie stanoviska zo dňa 24.3.2010, na základe dohody na opätovnom prerokovaní 28.4.2010.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
			<p>Taktiež v súlade s poslednou zmenou pamiatkového zákona č.49/2002 s účinnosťou od 1. júna 2009 v textovej časti návrhu záväznej časti (str.11) C.4.3.4. Predmet ochrany je potrebné túto kapitolu doplniť o nový odstavec v tomto znení: „Pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale nachádza sa v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu, a to predložením žiadosti o vydanie záväzného stanoviska o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme“.</p>	<p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Kompletné znenie po úprave prejde ešte kontrolou v rámci aktualizácie stanoviska zo dňa 24.3.2010, na základe dohody na opätovnom prerokovaní 28.4.2010.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
			<p>Aby nedochádzalo k nejasnostiam pri rozlišovaní jednotlivých kategórií objektov v kapitole C.4.2.4 Predmet ochrany s kapitolou C.4.8 Objekty zvýšenej pamiatkovej ochrany textovej záväznej časti je potrebné v kapitole C.4.2.4 Predmet ochrany slovo „zvýšenej“ v prvej vete: „Predmetom zvýšenej ochrany v pamiatkovej zóne sú najmä ...“ nahradiť slovom najvyššej.</p>	<p><b>NEAKCEPTOVANÉ.</b> Na opätovnom prerokovaní dňa 28.4.2010 sa dospelo k dohode. Pre zabezpečenie súladu s Územným plánom mesta Hlohovec (Zásady a regulatívy pamiatkovej starostlivosti) táto definícia zostane zachovaná, v rámci spodrobnejšieho ÚPN CMZ Hlohovec budú pred objekty dotvárajúce prostredie PZ doplnené objekty zvýšenej pamiatkovej ochrany (ale pod novým názvom podľa návrhu KPÚ). Kompletné znenie po úprave prejde ešte kontrolou v rámci aktualizácie stanoviska zo dňa 24.3.2010, na základe dohody na opätovnom prerokovaní 28.4.2010.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
			<p>požadujeme kategóriu objektov navrhnutých na zápis do UZPF správne označiť podľa návrhu riešenia predchádzajúcej UPN CMZ z roku 2006, s jestvujúcou výškou, tzn. Námestie sv. Michala 7 – 3+0, Pribinova 25 – ozn. kódom N, ostatné objekty označiť výškou 2+1 a nie kódom N!. Objekty zapísané v UZPF SR resp. kultúrne pamiatky sú chránené kompletne aj so svojou hmotou, čiže dnešnou výškou. Preto je potrebné tieto objekty ponechať a označiť v jestvujúcej výške, nie kódom N!.</p>	<p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> V tabuľke funkčnej a priestorovej regulácie bude výšková regulácia objektov upravená v zmysle požiadavky, upravená v zmysle dorokovania výškového regulácie objektu na Námestí sv. Michala 7. Pri kostole bude namiesto podlažnosti uvedené "súčasná výška".</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>

## Vyhodnotenie stanovísk, námietok a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Hlohovec 2010

			<p>v návrhu záväznej časti (str. 14) C.4.9 Zásady ochrany na území pamiatkovej zóny požadujeme ponechať pôvodné znenie textu (záväzná časť ÚPN CMZ z roku 2006) pre objekty zvýšenej pamiatkovej ochrany s doplnením tohto textu o vetu, týkajúcu sa označenia objektov kódom N. Len tieto objekty boli predmetom sporného riešenia a len pre ne sa toto znenie vzťahovalo: „Pri prípadných nadvstavbách alebo dostavbách určených konkrétnych objektov zvýšenej pamiatkovej ochrany uvedených v kapitole záväznej časti C.4.8 KPU Trnava nariadi vždy vykonanie výskumu objektu až do hĺbky parciel, v ktorom budú odborníkom vyhodnotené historické a pamiatkové hodnoty objektu. Z vyhodnotenia KPU určí možný rozsah úprav. Pri obstarávaní výskumu platia ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. V regulatívoch max. výšky je maximálna výška týchto objektov označená kódom N“.</p>	<p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Na základe opakovaného prerokovania a doriešenia ostatných pripomienok bude celá kapitola ešte raz dôsledne naformulovaná podľa požiadaviek uplatnených Krajského pamiatkového úradu Trnava, tak aby nebol rozpor s ostatnými časťami ÚPN CMZ a nezmenila sa podstata tejto kapitoly. Kompletné znenie po úprave prejde ešte kontrolou v rámci aktualizácie stanoviska zo dňa 24.3.2010, na základe dohody na opätovnom prerokovaní 28.4.2010.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čistopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
			<p>požadujeme predposledný odstavec návrhu záväznej časti (str.14) C.4.9 Zásady ochrany na území pamiatkovej zóny : „Možnosť nadvstavby objektov zapísaných ..... je maximálna výška týchto objektov označená kódom N“ celý vypustiť!.</p>	<p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Celý odsek bude vypustený. Kompletné znenie po úprave prejde ešte kontrolou v rámci aktualizácie stanoviska zo dňa 24.3.2010, na základe dohody na opätovnom prerokovaní 28.4.2010.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čistopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
			<p>Z dôvodu, že Zásady pamiatkovej starostlivosti pre Pamiatkovú zónu mesta Hlohovec sú podľa §29 odseku 1 pamiatkového zákona dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia je potrebné posledný odstavec návrhu záväznej časti (str. 14) C.4.9 Zásady ochrany na území pamiatkovej zóny opraviť nasledovne v tomto znení: „Ostatné podmienky pamiatkovej ochrany na území pamiatkovej zóny a v jej ochrannom pásme upresňujú Zásady pamiatkovej starostlivosti pre Pamiatkovú zónu mesta Hlohovec a predbežné Zásady pre ochranné pásmo Pamiatkovej zóny Hlohovec, ako aj platná legislatíva. Obidva spracované materiály zásad sú prístupné na krajskom pamiatkovom úrade v Trnave a na mestskom úrade v Hlohovci, na úseku územného plánu a urbanistiky“.</p>	<p><b>NEAKCEPTOVANÉ.</b> Na základe dorokovania zo dňa 28.4. 2010 bolo dohodnuté, že v textovej časti záväznej časti bude upravený text posledného odstavca v tomto znení: "Ostatné podmienky pamiatkovej ochrany na území pamiatkovej zóny a v jej ochrannom pásme upresňujú Zásady pamiatkovej starostlivosti pre Pamiatkovú zónu mesta Hlohovec, ktoré nie sú v rozpore so zásadami a regulatívami ÚPN CMZ Hlohovec. Zásady sú prístupné na Krajskom pamiatkovom úrade Trnava.“.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čistopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
				<p>Predbežné zásady ochranného pásma (znenie ktoré bolo súčasťou návrhu ÚPN CMZ 2006) bude zaktualizované (vypustia sa znenia, ktoré by boli v rozpore so zásadami a regulatívami zpracovanými v ÚPN CMZ Hlohovec na základe už dohodnutých riešení v rámci jednotlivých prerokovaní). Po ich aktualizácii (do 10.5.2010) KPÚ budú zapracované spracovateľom do ÚPN CMZ. Kompletné znenie po úprave prejde ešte kontrolou v rámci aktualizácie stanoviska zo dňa 24.3.2010, na základe dohody na opätovnom prerokovaní 28.4.2010.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čistopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>



## Vyhodnotenie stanovísk, námietok a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Hlohovec 2010

		<p>Akceptovaná podmienka týkajúca sa archeologických nálezísk uvedená v textovej záväznej časti v bode C. 4.4.1. a C. 4.4.2. (pôvodne 7.1.3.1) nie je zohľadnená. Archeologické náleziská sú evidované, nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Treba preto v obidvoch odstavcoch vypustiť slovo UZPF!.</p> <p>Pre upresnenie je potrebné doplniť kapitolu v návrhu záväznej časti C.4.4 Archeologické lokality na území CMZ o túto vetu: „ Archeologické lokality podľa tejto evidencie nie sú konečné a na území Hlohovca ako významnej archeologickej lokality je potrebné predpokladať existenciu ďalších, zatiaľ nezistených archeologických nálezov a nálezísk.“</p>	<p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Kompletné znenie po úprave prejde ešte kontrolou v rámci aktualizácie stanoviska zo dňa 24.3.2010, na základe dohody na opätovnom prerokovaní 28.4.2010.</p> <p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Kompletné znenie po úprave prejde ešte kontrolou v rámci aktualizácie stanoviska zo dňa 24.3.2010, na základe dohody na opätovnom prerokovaní 28.4.2010.</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p> <p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>
8	mesto Hlohovec (spracoval úsek územného plánu a urbanistiky)	<p>Záväzná časť - presunúť sem príslušný obsah záväznej časti (str.6 z textovej časti).</p> <p>Záväzná časť - doplniť úvod - vymedzenie územia CMZ Hlohovec , s odvolávkou na prílohu C.11,</p> <p>Záväzná časť - v rámci úvodu - návrhové obdobie 2020</p> <p>Záväzná časť - príloha C.11, je tam duplicita napr. 5109 (odkontrolovať celý zoznam)</p> <p>Záväzná časť - do C.10 doplniť aj výkres č.2 Komplexný urbanistický návrh.</p> <p>Záväzná časť - do C.10 doplniť za text : "..... vo formáte pdf rovnocenné" text: "Výkresy v tlačenej forme sú súčasťou záväznej časti uložených v zmysle § 28 stavebného zákona, v digitálnej forme (pdf) sú súčasťou záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením (VZN).</p> <p>Záväzná časť - str.9 - realizácia objektu 21.012 - doplniť prechod a prejazd pre všetkých (nie len nákladné autá) za účelom parkoviska a verejných komunikácií</p> <p>Záväzná časť - v C.5 doplniť pre zákon 50/1976 aj Zb. v znení neskorších predpisov</p> <p>opraviť pojem "sídelný útvar" na mesto</p> <p>zmeniť ÚPN SÚ na Územný plán mesta</p> <p>A.1.5. - prepracovať podľa preschválenia zadania</p>	<p><b>AKCEPTOVANÉ.</b></p> <p><b>AKCEPTOVANÉ.</b></p> <p><b>AKCEPTOVANÉ.</b></p> <p><b>AKCEPTOVANÉ.</b></p> <p><b>AKCEPTOVANÉ.</b></p> <p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Textová časť bude upravená v zmysle požiadavky .</p> <p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Textová časť bude upravená v zmysle požiadavky .</p> <p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Textová časť bude upravená v zmysle požiadavky .</p> <p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Textová časť bude upravená v zmysle požiadavky .</p> <p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Textová časť bude upravená v zmysle požiadavky .</p> <p><b>AKCEPTOVANÉ.</b> Textová časť bude upravená v zmysle požiadavky .</p>	<p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN.</p> <p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN.</p> <p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN.</p> <p>Skontrolovať zoznam parciel v riešenom území ÚPN CMZ V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN.</p> <p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN.</p> <p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN.</p> <p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN.</p> <p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p> <p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p> <p>V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.</p>

## Vyhodnotenie stanovísk, námietok a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Hlohovec 2010

	opraviť názvy ulíc vo všetkých schémach podľa už opravených výkresov	<b>AKCEPTOVANÉ.</b>	V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.
	opraviť názov A.Hlinku na správny názov "Nábrežie A.Hlinku "	<b>AKCEPTOVANÉ.</b>	V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.
	opraviť popis "Bližšie určenie MB" podľa opráv ulíc v grafickej časti (výkresy a schémy), doplniť odvolávku na grafické vymedzenie	<b>AKCEPTOVANÉ.</b>	V rámci záväznej časti vykonať potrebné zmeny už v rámci návrhu záväznej časti pre jej vyhlásenie VZN. V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.
	A.3. (str. 14 až 33) v rámci čístopisu zmeniť znenie podľa Územného plánu mesta Hlohovec - po ZaD 2009, podľa VZN č.113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec (väzby stačia len na CMZ, resp. ich treba zvýrazniť)	<b>AKCEPTOVANÉ.</b>	V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.
	Doložka COO - vyhláška 300/1996 zrušená , nahradiť 533/2006	<b>AKCEPTOVANÉ.</b>	V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.
	Doložka COO - zákony uvádzať "v znení neskorších predpisov" (sú tam len niektoré novelizácie)	<b>AKCEPTOVANÉ.</b>	V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.
	Doložka COO - namiesto vodohospodárskych diel uvádzať vodné stavby	<b>AKCEPTOVANÉ.</b>	V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.
	Doložka COO - SOLE - zmeniť na Levické mliekarne	<b>AKCEPTOVANÉ.</b>	V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.
	Doložka COO - opraviť údaje o skládke Vlčie hory (nie je v k.ú. Dolné Trhovište)	<b>AKCEPTOVANÉ.</b>	V smernej časti je potrebné dopracovať zmenu v rámci dopracovania čístopisu ÚPN CMZ Hlohovec na základe schválenia vyhodnotenia MsZ mesta Hlohovec.

Verejné prerokovanie: v termíne 10.2.2010 -25.3.2010 (opakované verejné prerokovanie návrhu ÚPN CMZ 2010 na základe vyhodnotenia stanovísk z prerokovania návrhu ÚPN CMZ z roku 2002 v roku 2006)

Verejné prerokovania: 18.3.2010

Opätovné prerokovania sa uskutočnili : 28.4.2010 s Krajským pamiatkovým úradom Trnava

Spracoval v zmysle § 23 ods.4 stavebného zákona v spolupráci so spracovateľom návrhu ÚPN CMZ Hlohovec 2010 - AUREX, spol. s r.o. (hlavný riešiteľ Ing.arch.Adamczak) a hlavným architektom mesta Hlohovec úsek územného plánu a urbanistiky, Mestský úrad Hlohovec.